

**四国初! 新築住宅**  
**土地**

住まいのことが、  
なんでもわかる

北海道から来たあつたかいお家  
**COZY 愛媛東店**  
コースイ

**設計プラン無料**  
**土地案内無料**



COZY愛媛東店  
イメージキャラクター

**1/13 土・14日** 10:00~17:00 **見学自由**

**家づくりセミナー**  
開催中!

住宅ローン、消費税など、  
気になるお金のこと、  
土地の探し方などがわかる!

ゼロから学ぶ、**予約制 参加無料**  
はじめての家づくりセミナー

- 1 10:00~
  - 2 14:00~
- ※1日2講演-各2時間程度

後悔しない家づくりのポイントや、  
進め方、月々のローンシミュレーションなど、  
住宅メーカーや不動産会社へ行く前に聞いて欲しいお話、  
施工事例も紹介します。

Webまたはお電話にて  
事前にご予約いただいた方にもれなく

北海道を  
代表する銘菓

**白い恋人**9枚入  
プレゼント!

風味豊かなホワイトチョコレートをサク  
サクのラングドシャークッキーでサンド



**サイコロビンゴ 抽選会**  
見積・プランをご依頼の方



**物件ライブラリー**  
未公開の物件や土地情報をご用意しています。  
自由に検索できる物件サイトもあります!

**キッズスペース完備**  
お子様が飽きずに楽しめるキッズスペースを完備。担当スタッフがおりますので、安心してゆっくりご覧いただけます。

**土地 最新情報 370 件 大公開!!**

この土地に COZY を建てた場合の 支払い例です。 **住みたいエリアで、新築一戸建て住宅に暮らそう!** **土地 + 建物 = 月々の支払い = 今の家賃**  
提携銀行ローン・10年固定・金利0.75% (保証料込) 35年返済 ※諸条件に該当する必要があります。2018年1月現在

今治市 辻堂 土地面積165.30㎡ (50.00坪)

3LDK 自己資金・ボーナス払い 0円

月々 **59,951円**

建物 1,516万円 + 土地 698万円 = **2,214万円**

物件概要 ●所在地/今治市辻堂 ●交通/せとうちバス「辻堂」徒歩1分 ●地目/宅地 ●用途地域/指定なし(市街化調整区域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路/北東側1.2m ●引渡/相談 ●取引/仲介

■1階床面積/42.23㎡(12.77坪)  
■2階床面積/42.23㎡(12.77坪)  
■延床面積/84.46㎡(25.55坪)

今治市 阿方 土地面積148.88㎡ (45.03坪)

3LDK 自己資金・ボーナス払い 0円

月々 **62,496円**

建物 1,543万円 + 土地 765万円 = **2,308万円**

物件概要 ●所在地/今治市阿方 ●交通/せとうちバス「桜ヶ丘団地前」徒歩2分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/北西側6.3m ●引渡/造成後引き渡し ●取引/売主

■1階床面積/44.72㎡(13.53坪)  
■2階床面積/44.72㎡(13.53坪)  
■延床面積/89.44㎡(27.06坪)

今治市 夢が丘団地 自己資金・ボーナス払い 0円

土地面積177.04㎡ (53.55坪)

月々 **54,048円**

[3LDK]建物 1,516万円 + 土地 480万円 = **1,996万円**

物件概要 ●所在地/今治市唐子台西 ●交通/せとうちバス「公営住宅前」徒歩4分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路/市道・南向き ●引渡/即 ●取引/売主

今治市 上徳 自己資金・ボーナス払い 0円

土地面積158.87㎡ (48.05坪)

月々 **56,756円**

[3LDK]建物 1,516万円 + 土地 580万円 = **2,096万円**

物件概要 ●所在地/今治市上徳 ●交通/せとうちバス「上徳」徒歩7分 ●地目/宅地 ●用途地域/指定なし(市街化調整区域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路/北西側4.0m ●引渡/即 ●取引/仲介

今治市 立花 自己資金・ボーナス払い 0円

土地面積190.73㎡ (57.69坪)

月々 **58,597円**

[4LDK]建物 1,764万円 + 土地 400万円 = **2,164万円**

物件概要 ●所在地/今治市立花1丁目 ●交通/せとうちバス「立花」徒歩1分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/東側4m ●引渡/相談 ●取引/仲介

今治市 四村 自己資金・ボーナス払い 0円

土地面積198.97㎡ (60.18坪)

月々 **66,179円**

[4LDK]建物 1,764万円 + 土地 680万円 = **2,444万円**

物件概要 ●所在地/今治市四村 ●交通/せとうちバス「別名上」徒歩15分 ●地目/宅地 ●用途地域/指定なし(市街化調整区域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路/北東側4m ●引渡/相談 ●取引/仲介

**家づくり相談会 会場はコチラ**

**会場** テクスポート今治  
〒794-0033 愛媛県今治市東門町5丁目14番3号  
一級建築士事務所/愛媛県知事登録 第2172号 宅地建物取引業/愛媛県知事(13) 第1166号

**お問い合わせ** COZY 愛媛東店 重松建設株式会社  
〒794-0015 愛媛県今治市常盤町4丁目7-6  
☎ 0120-969-942

テクスポート今治