ちょうどいい暮らしが増えています。

COZYモデルハウス オーナー募集中!

7/13[土]・14[日]の2日間は
家づくり相談会場（テクスポート今治）で
説明会を行っています。

＼ 先着限定1棟 ／

175万円分の4大特典付き

限定1棟

入居は急いでないけど、お得な条件で家を建てたい方は注目!!

モデルオーナー
4大特典
合計175万円分

特典①	特典②	特典③	特典④
家賃負担5万円まで6ヶ月分	外構サービス（アスファルト舗装など）	オリジナル家具4点セット	モデル仕様グレードアップ
30万円分	50万円相当	45万円相当	50万円分サービス

※住宅完成後、モデルハウスとして6ヶ月間使用させていただきます。（2020年5月入居予定）

延喜｜分譲地3区画販売中!

① 建物 1,610万円 ＋ 土地 910万円 ＝ 2,520万円

オーナー様特典 ― 175万円
＝
2,345万円

月々 65,108円

自己資金ボーナス払い0円

提携銀行ローン 10年固定（金利0.9%、保証料込）35年返済
※諸条件に該当する必要があります（2019年7月現在）

② 建物 1,796万円 ＋ 土地 1,030万円 ＝ 2,826万円

オーナー様特典 ― 175万円
＝
2,651万円

月々 73,604円

自己資金ボーナス払い0円

提携銀行ローン 10年固定（金利0.9%、保証料込）35年返済
※諸条件に該当する必要があります（2019年7月現在）

③ 建物 1,576万円 ＋ 土地 890万円 ＝ 2,466万円

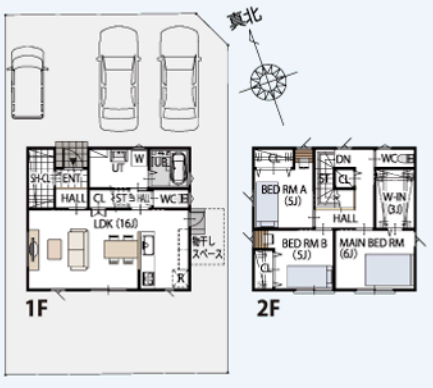
オーナー様特典 ― 175万円
＝
2,291万円

月々 63,609円

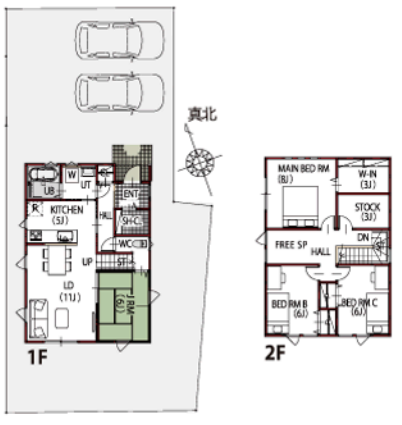
自己資金ボーナス払い0円

提携銀行ローン 10年固定（金利0.9%、保証料込）35年返済
※諸条件に該当する必要があります（2019年7月現在）

建物 ＋ 照明 ＋ カーテン　さらに　エアコン・エコキュート・吹付け断熱・オール樹脂サッシ



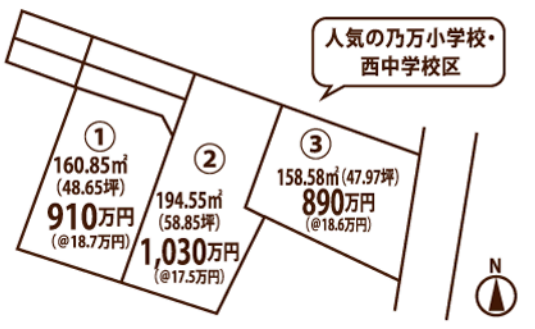
1階床面積／44.99㎡（13.61坪）
2階床面積／46.37㎡（14.03坪）
延床面積／91.36㎡（27.64坪）
建築面積／46.37㎡（14.03坪）



1階床面積／56.32㎡（17.04坪）
2階床面積／57.97㎡（17.54坪）
延床面積／114.29㎡（34.58坪）
建築面積／57.97㎡（17.54坪）

1階床面積／44.72㎡（13.53坪）
2階床面積／41.61㎡（12.59坪）
延床面積／86.33㎡（26.12坪）
建築面積／47.20㎡（14.28坪）

区画図



MAP

物件概要　建築条件付

- ●所在地/今治市延喜
- ●交通/せとうちバス延喜バス停徒歩4分
- ●総区画数/3区画　●販売区画数/3区画
- ●土地面積/158.58㎡～194.55㎡
- ●地目/宅地　●用途地域/第一種住居地域
- ●建ぺい率60%　●容積率200%
- ●道路幅員/北側アスファルト舗装4.2m
- ●主たる設備/上水道・下水道
- ●価格/891万円～1,030万円
- ●学校区/乃万小・西中校区
- ●広告有効期限/2019.07.31　●取引態様/販売代理物件
- ●建築条件付売土地/重松建設と3ヶ月以内に建築請負契約を締結していただきます。契約不成立時は受領した前金など、金額無利息にて返却いたします。

※成約済の際はご了承ください。

〈販売代理物件〉 **重松建設株式会社**
宅建許可 愛媛県知事(13)第1166号/建設業許可 愛媛県知事(特・29)第798号
一級建築士事務所 愛媛県知事 第2172号
〒794-0015　愛媛県今治市常盤町4丁目7-6
0120-089-804
お電話で資料請求も可能です