

おうちTOWN 県内5店舗 新築実績1,900棟超 土地の仲介実績25,500件

土地・建物探しフェア

11/9(土)・10(日) 会場: 現地販売会 喜田村5丁目7-23
16(土)・17(日) 会場: おうちTOWN 今治店
 各日 10:00~17:00

来場特典 先着20名様
パティスリー スーリールさん
アイシングクッキープレゼント!!

ご予約いただいた方へ **QUOカード 1,000円分** プレゼント!!
 来場予約は **こちら**  **ウェブチラシは** **こちら** 

2LDK 2~3人家族に適した 趣味を楽しむ家 **車庫付き**



戸建 **1,680** 万円(税込 1,752万円)
お支払例 自己金 **0**円 月々 **49,000**円
 ポス 0円
 ※金利1.2%・35年ローンの場合の一例です。
 土地面積/200.75㎡(60.72坪) 延床面積/69.55㎡(21.03坪)
 ●所在地/今治市喜田村 ●間取り/2LDK
 ●築年月/平成23年8月 ●駐車場/3台
 ●用途地域/第一種住居 ●建ぺい率/60%
 ●容積率/200% ●校区/富田小・南中

おうちTOWN 建売住宅

近見
 近見小徒歩3分!
 コンビニも近く、
 価格もリーズナブル♪
 ■土地面積/132.00㎡(40坪)
 土地価格 **450** 万円
 土地 + 建物 **2,080** 万円
 給排水費用込
 ●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域
 ●建ぺい率/60%●容積率/200%
 ●校区/近見小・近見中
お支払例 自己金 **80**万円 月々 **58,340**円
 ポス **0**円
 ※金利1.2%・35年ローンの場合の一例です。

四村
 四村ショッピングや
 清水小が近く生活に便利です。
 価格もリーズナブル♪
 ■土地面積/165.12㎡(50坪)
 土地価格 **490** 万円
 土地 + 建物 **2,380** 万円
 給排水費用込
 ●地目/宅地●用途地域/指定の無い区域
 ●建ぺい率/70%●容積率/200%
 ●校区/清水小・南中
お支払例 自己金 **80**万円 月々 **67,000**円
 ポス **0**円
 ※金利1.2%・35年ローンの場合の一例です。

リノベーション住宅

国分
 スーパー・銀行・病院・郵便局、全て
 徒歩圏内です!
 戸建 **1,580** 万円(税込 1,670万円)
お支払例 自己金 **0**円 月々 **46,100**円
 ポス **0**円
 ※金利1.2%・35年ローンの場合の一例です。
 土地面積/173.24㎡(52.41坪) 延床面積/111.69㎡(33.79坪)
 ●所在地/今治市国分●間取り/5LDK●築年月/平成4年10月
 ●駐車場/2台●用途地域/指定の無い区域●建ぺい率/70%
 ●容積率/200%●校区/国分小・桜井中

高橋
 人気の日高小校区。
 イオンも近く生活に便利です♪
家具家電60万円分
付いています。
即入居可
 戸建 **1,680** 万円(税込 1,748万円)
お支払例 自己金 **0**円 月々 **49,000**円
 ポス **0**円
 ※金利1.2%・35年ローンの場合の一例です。
 土地面積/146.74㎡(44.39坪) 延床面積/120.88㎡(36.57坪)
 ●所在地/今治市高橋●間取り/4LDK●築年月/昭和51年10月
 ●駐車場/2台●用途地域/指定の無い区域●校区/日高小・西中

先着2棟限定 **新築ご成約特典** **50** 万円(税別) **キャンペーン**
光熱費0円生活 太陽光発電 [4.5kw]
標準装備 **制震ダンパー** 最大50%地震揺れを低減する制震システム
断熱等級 **4** ZEH対応 (ゼロエネルギーハウス)
耐震等級 **3** 等級

続々、仕入れています。詳細は店頭にて公開!
 これからリフォームする物件
 石橋2丁目 中古住宅
 本町3丁目 中古住宅
 郷桜井2丁目 中古住宅
 石井町4丁目 中古住宅

消費税率10%対策 今の方がこんなにお得!
支援策0 すまい給付金が **最大50万円に!!**
支援策0 新たなポイント制度創設 **次世代住宅ポイント**
支援策0 住宅ローン減税の控除期間が **3年延長**
支援策0 贈与税非課税枠は **最大3,000万円**に拡大
 消費税率10%の場合 収入額の目安75万円以下
 消費税率10%の場合 最大35万円ポイント
 消費税率10%の場合 最大40.5万円+26.5万円=最大67万円
 消費税率10%の場合 最大3,000万円 買値の高い住宅

今月の目玉商品 おすすめの土地情報

高橋 イオンモール今治新都近!
 リビングが明るい南向き用地
更地渡し
 土地価格 **560** 万円
 坪単価 **10.58** 万円
 【坪数】52.92坪
 【地目】宅地
 【用途地域】指定の無い地域
 【建ぺい率】70%
 【容積率】200%
 【校区】日高小・西中

上徳 スーパーまるひろ近く!
 平屋建築に最適な70坪超の敷地
造成渡し
 土地価格 **760** 万円
 坪単価 **10.5** 万円
 【坪数】72.35坪
 【地目】宅地
 【用途地域】指定の無い地域
 【建ぺい率】70%
 【容積率】200%
 【校区】富田小・南中

大西町新町 駅・Aコープアシスタ・小学校近く!
 子育て世代に最適です♪
更地渡し
 土地価格 **580** 万円
 坪単価 **8.58** 万円
 【坪数】67.56坪
 【地目】宅地
 【用途地域】第一種住居地域
 【建ぺい率】60%
 【容積率】200%
 【校区】大西小・大西中

阿方 人気の乃乃小校区で、
 マックスバリュ徒歩2分!
更地渡し
 土地価格 **690** 万円
 坪単価 **11.9** 万円
 【坪数】58坪
 【地目】宅地
 【用途地域】準工業地域
 【建ぺい率】60%
 【容積率】200%
 【校区】乃乃小・西中

おうちTOWNは喜田村産業道路の
 コープえひめさんの前です!

おうちTOWN 今治店
 (株)セイコー不動産

自由に見て、自由を選ぶ住宅情報のテーマパーク
おうちTOWN 今治店
 愛媛県知事(8)第3287号
 (社)愛媛県宅地建物取引業協会会員
 四国地区不動産公正取引協議会加盟
 今治市喜田村2-2-20
0120-43-6955