

四国最大級テーマパーク型住宅情報展示場  
**おうちTOWN**

おうちを買うなら今がお得

# 2020 Spring Sale 開催中!



## 新築建売住宅

### モデルハウス宇高

ランドリールーム付  
ママが嬉しい家事楽ハウス

- 高津小・東中校区
- 駐車場 4台
- ランドリールーム
- 中庭 空庭
- ZEH 仕様
- 省令準 耐火構造
- 耐震 等級3
- 制震 ダンパー

●土地/200.93㎡(60.78坪) ●建物/110.75㎡(33.5坪) ●用途地域/田園居住地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR予讃線多喜浜駅まで徒歩24分  
●校区/高津小学校・東中学校 ●取引態様/売主

土地 + 建物 価格 **2,878万円** (税込)  
※諸費用別途必要



### モデルハウス西泉

テラス付きのゆったりリビング  
会話が弾むコミュニケーションハウス

- 角野小・角野中校区
- 駐車場 3台
- 照明 カーテン付き
- ZEH 仕様
- 省令準 耐火構造
- 耐震 等級3

●土地/252.09㎡(76.26坪) ●建物/91.09㎡(27.55坪) ●用途地域/第一種住居地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR予讃線新居浜駅まで徒歩35分  
●校区/角野小学校・角野中学校 ●取引態様/売主

土地 + 建物 価格 **2,645万円** (税込)  
※諸費用別途必要



### 江口町

リビング広々♪家族の  
コミュニケーションがとれるお家

- 金子小・新西中校区
- ZEH 仕様
- 省令準 耐火構造
- 耐震 等級3

●土地/176.00㎡(53.24坪) ●建物/85.29㎡(25.80坪)  
●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
●校区/金子小学校・新居浜南中・新居浜西中学校 ●取引態様/売主

土地 + 建物 価格 **2,680万円** (税込)  
※諸費用別途必要



### 松木町

「今は1F・2Fも使う。でも、  
ゆくゆくは1Fだけで生活したい。」  
最近のトレンドとなりつつある  
住まいが叶うお家。

- 泉川小・泉川校区
- ZEH 仕様
- 省令準 耐火構造
- 耐震 等級3

●土地/178.20㎡(53.9坪) ●建物/106.82㎡(32.31坪)  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/準住居地域  
●校区/泉川小学校・泉川中学校 ●取引態様/売主

土地 + 建物 価格 **2,180万円** (税込)  
※諸費用別途必要



## 特選中古住宅

### 西泉町 角野小/角野中校区

内装・設備リフォーム済み!  
南向き、道路ゆったり6m!

- 土地/215.48㎡(65.18坪)
- 建物/136.37㎡(41.25坪)
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 取引態様/売主

価格 **1,430万円** (税込) 間取 **5LDK**



### 東雲町 高津小/新居浜東中校区

P=4台可!ガレージ付き!河川敷近くで  
四季を楽しめます。現在リフォーム中

- 土地/238.00㎡(71.99坪)
- 建物/108.03㎡(32.67坪)
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 取引態様/売主

価格 **1,680万円** (税込) 間取 **4LDK**



### 西条市天神 玉津小/西条市東中校区

P=3台可!広々間取り、大家族でも対応可能。  
内装リフォーム中。(4月末完成予定)いつでもご案内可能です。

- 土地/230.38㎡(69.68坪)
- 建物/155.68㎡(47.09坪)
- 用途地域/田園住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 取引態様/売主

価格 **1,680万円** (税込) 間取 **6LDK**



### 宇高町 高津小/新居浜東中校区

南ゆったり、日当たり良好!  
駐車場増台可!美邸!

- 土地/271.00㎡(81.97坪)
- 建物/93.20㎡(28.19坪)
- 用途地域/田園住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 取引態様/仲介

価格 **800万円** (税込) 間取 **4DK**



### 田の上 神郷小/川東中校区

わくわく公園、スーパーすぐ近く!  
南向き平家!

- 土地/330.00㎡(99.82坪)
- 建物/95.71㎡(28.95坪)
- 用途地域/田園住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 取引態様/仲介

価格 **1,080万円** (税込) 間取 **5DK**



### 政枝町 金栄小/南中校区

土地広々で前面道路も広々。  
4LDKの使い勝手の良い間取り。

- 土地/231.41㎡(70坪)
- 建物/113.88㎡(34.45坪)
- 用途地域/市街地周辺地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 取引態様/仲介

価格 **1,150万円** (税込) 間取 **4LDK**



### 庄内町 金子小/新居浜南中校区

好立地の和風住宅!  
日当たり良好です!

- 土地/204.74㎡(61.93坪)
- 建物/現況:124.8㎡(現況:37.7坪)
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 取引態様/仲介

価格 **1,380万円** (税込) 間取 **5SDK**



### 多喜浜 多喜浜小/川東中校区

小学校が近く、  
築浅でキレイ。

- 土地/215.85㎡(65.29坪)
- 建物/146㎡(44.17坪)
- 用途地域/田園住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 取引態様/仲介

価格 **1,640万円** (税込) 間取 **4LDK**



### 中萩町 中萩小/中萩中校区

築浅物件。太陽光2.96kw搭載。  
P=3台。美邸。

- 土地/225.99㎡(68.36坪)
- 建物/131.09㎡(39.65坪)
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 取引態様/仲介

価格 **2,500万円** (税込) 間取 **4LDK**



### ラフィエール 西の土居 金栄小/新居浜南中校区

築13年の3LDK! 303号室  
生活するには非常に便利です!

- 土地/1,736.75㎡(525.36坪)
- 建物/77.17㎡(23.34坪)
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 取引態様/仲介

価格 **1,850万円** (税込) 間取 **3LDK**



### ラフィエール 西の土居 金栄小/新居浜南中校区

築13年4LDKの美邸! 406号室  
角部屋なので見晴らし抜群です。

- 土地/1,736.75㎡(525.36坪)
- 建物/113.85㎡(34.43坪)
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 取引態様/仲介

価格 **2,880万円** (税込) 間取 **4LDK**



## おすすめ土地情報

### 瀬戸町<3区画>

小学校徒歩4分!  
造成後の引渡しです!

- 用途地域/市街地周辺地区
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/JR予讃線新居浜駅まで徒歩15分
- 校区/泉川小学校、泉川中学校
- 取引態様/仲介

価格 **613万円**~  
72.19坪~

### 本郷

キレイな分譲地

- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/JR予讃線新居浜駅まで徒歩19分
- 校区/中萩小学校、中萩中学校
- 取引態様/仲介

価格 **740万円**  
74坪

### 坂井町<2区画>

駅近!買い物便利な場所です!

- 用途地域/市街地周辺地区
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/JR予讃線新居浜駅まで徒歩6分
- 校区/泉川小学校、泉川中学校
- 取引態様/仲介

価格 **861万円**~  
78.3坪~

### 桜木町

人気の高津校区!80坪以上で  
ちょうど良いゆとり感です!

- 用途地域/市街地周辺地区
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/JR予讃線多喜浜駅まで徒歩28分
- 校区/高津小学校、東中学校
- 取引態様/仲介

価格 **880万円**  
81.22坪

### 政枝町

道路5m超!ゆとりの100坪!  
小学校まで徒歩9分

- 用途地域/市街地周辺地区
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/JR予讃線新居浜駅まで徒歩13分
- 校区/金栄小学校、南中学校
- 取引態様/仲介

価格 **1,500万円**  
100坪

### 江口町

スーパー・病院 徒歩圏内!測量済み!  
造成して引渡し!

- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/JR予讃線新居浜駅まで徒歩29分
- 校区/金子小学校、西中学校
- 取引態様/仲介

価格 **1,530万円**  
119.79坪

30代共働き夫婦に贈る!  
**いるかじ おうちTOWNの家事代行サービス**  
忙しいあなたに代わって「困った」「めんどろ」を解決します。  
「家事おまかせ充実ライフ♪」 **3,980円** 1回限り/2時間  
初回お試しプラン

急募!中古住宅  
**おうちTOWN**に  
あなたの不動産  
お売りください!  
2019年  
買取実績  
**56件**  
家財道具・荷物、そのままでも OK!  
古くても OK!

PayPay  
LINE Pay

四国最大級テーマパーク型住宅情報展示場  
**おうちTOWN**  
セイコー不動産  
新居浜店  
0120-40-1569  
新居浜市松木町4-25

おうちTOWN公式サイト  
QRコード

facebook  
Instagram

LINE公式  
物件最新情報は  
こちらから

とらびとしてご利用ください。