

自分サイズな家



今の家賃で建てる
新築一戸建て

無理な営業はしません!
お気軽に
お越しください!

WEB・LINE 予約限定 PRESENT!

前日18時
までの予約で **QUOカード**
500円分プレゼント



※新規アンケートご記入の方に限ります。

COZY 愛媛東 検索

※すでに営業とご予約をいただいているお客様はご遠慮ください。※ひと家族1枚、1回限り。



ご予約はコチラ



愛媛県今治市高市3-7

のぼりが目印です。

会場

今治市
高市



COZYの家 完成見学会

7/25(土) 26(日) 10:00~17:00

資料請求で

Wチャンス

7月限定
キャンペーン

7月中に資料請求でCOZYのカタログとともに折りたためて使いやすいエコバッグをプレゼント!
さらにエコバッグ持参でイベント参加すると会場でもプレゼントが!この機会にぜひお越しください。

資料
請求で

何個あっても
うれしい
エコバッグ

見学会
会場で

このエコバッグ持参で
さらにプレゼント!



※写真はイメージです。



1階床面積	2階床面積
61.07㎡(18.47坪)	36.12㎡(10.93坪)
延床面積	建築面積
97.19㎡(29.40坪)	61.80㎡(18.70坪)

- 家事動線がよい
回遊式の間取りで
家事がスムーズ
- プライバシーが
守りやすい
独立式の和室
- 玄関のスロープは
老後も
安心できる造り
- 家中収納たっぷり
物があっても
スッキリ

新型コロナウイルス対策について



定期的な換気をはじめ、除菌ジェルや手袋をご用意しております。



従業員はマスクを着用しています。お客様にもマスクの着用をお願いしています。



COZY 愛媛東店 愛媛県今治市常盤町4丁目7-6
重松建設株式会社 0120-969-942



LINEからも
お問い合わせ、
ご予約受付中

とじ穴としてご利用ください。

眠っている土地を活かして 副収入を得ませんか?

あなたの土地で事業計画を立ててみませんか? 無料で事業収支シミュレーションを作成いたします。

放っておくと資産ではなく
負債になってしまう土地...



相続税対策

掃除・除草等
管理が大変

毎年の
固定資産税

活用例 1 福祉建物系

障がい者グループホームの場合

長期一括借り上げにより、
安定した土地活用が望めます!

- 約70坪で建築可能
- 運営者等による一括借り上げ

例) 物件ごとに、建設費用、家賃収入は変動します。



年間 収支	1年間の家賃収入 384万円	-	1年間の借入返済 184万円	=	年間収入合計 200万円
----------	-------------------	---	-------------------	---	-----------------

預金金利0.01%で年間4,000円預貯金よりお得!

活用例 2 戸建賃貸住宅

木造3LDKを2棟の場合

狭小地や将来切り売りをお考えの方にオススメです

- 狭小地での土地活用が可能
- 高い入居率が期待できる
- 少ない投資で土地活用ができる

例) 物件ごとに、建設費用、家賃収入は変動します。



年間 収支	1年間の家賃収入 192万円	-	1年間の借入返済 116万円	=	年間収入合計 76万円
----------	-------------------	---	-------------------	---	----------------

預金金利0.01%で年間2,500円預貯金よりお得!

活用例 3 賃貸集合住宅

木造アパートの場合

200坪からの土地でしっかりと
収益を出したい方にオススメ

- 200坪からの土地活用向け
- 高い収益率が期待できる
- ファミリータイプ、ワンルーム等
立地に合わせたご提案可能

例) 物件ごとに、建設費用、家賃収入は変動します。



年間 収支	1年間の家賃収入 480万円	-	1年間の借入返済 232万円	=	年間収入合計 248万円
----------	-------------------	---	-------------------	---	-----------------

預金金利0.01%で年間5,000円預貯金よりお得!

※これらの土地活用に関するシミュレーションは、作成時点で信頼できるとされる各種データや情報に基づいて作成しておりますが、その完全性・正確性・有用性について保証するものではありません。



重松建設株式会社

〒794-0015 愛媛県今治市常盤町4丁目7-6
建築業許可番号/愛媛県知事(特-29)第798号
一級建築士事務所/愛媛県知事 第2172号
宅地建物取引業/愛媛県知事(13)第1166号



0120-969-942