



PRESENT まいたうん読者プレゼント!

フジ商品券 500円 3名様

提供/フジグラン新居浜様
フジ全店で使える商品券
500円分を3名様にプレゼント!

応募方法
●住所●氏名●年齢●電話番号●職業
●まいたうんの感想を明記の上、ハガキかメールにて応募ください。

〒792-0801 新居浜市菊本町2-12-20
まいたうん新居浜本社「プレゼント係」
メール info2@mytown-g.co.jp

応募締切 4/30(金) 必着

祝 ご入学 おめでとう

安心便利ならくれん宅配サービス

4/30までに宅配ご契約の方
牧場まるしぼり牛乳 (900ml 1本) プレゼント!

歯と歯ぐきの健康が気になる方にオススメのヨーグルト
広島大学歯学部と共同開発!!

1本で1日分のカルシウム(700mg)を配合
1本で1日分の鉄(7.5mg)を配合
骨の形成を助けるビタミンD(2.0μg)配合

飲むヨーグルトもあります

カルシウムと鉄分で毎日元気!

株式会社ヤノ 0120-36-2731
(宅配センターやのから社名が変わりました) 新居浜市新須賀町1-9-22 ☎0897-31-2731

3棟 遂に完成!

新居浜市 下泉町 1丁目

投資用物件
戸建賃貸住宅 3棟
完成見学会
4/17 SAT・18 SUN
開催時間 10:00~17:00

★JR「新居浜駅」徒歩7分(約550m)

戸建賃貸住宅 ライフリース Life Ease 下泉 A~C棟

1F 2F

【設定月額賃料】*1戸あたり
家賃 79,000円 ●共益費 5,000円
(*A棟のみ81,000円) ●駐車場2台 6,000円

詳しい収支計画は現地にてご説明いたします

経営オーナー様募集

▶不動産オーナー様(大家さん) ▶副収入をご検討のサラリーマンの方
不動産投資家の方や賃貸経営に興味がある方もぜひお待ちしております

3棟の内1棟(A棟)をご自宅としてご購入も可能です!

年間想定収益
①3棟賃貸の場合は… 表面利回り 6.27% 326.4万円
②1棟は自宅に、2棟賃貸の場合は 表面利回り 8.30% 216万円

3LDK +パントリー+W.I.C+土間収納(C棟のみ)
土地+建物+付帯工事
販売価格 5,200万円(税込)
※諸費用(登記費用・ローン関係費用・不動産取得税等)が別途必要となります。

敷地面積 291.87㎡(88.28坪) 構造 木造2階建
延床面積 75.91㎡(22.96坪)~(1棟あたり)

駐車場台数 6台 進入路幅 6m

現地地図 現地でお待ちしております!

【物件概要】●所在地/新居浜市下泉町1丁目甲3361-3、甲3361-6●地目/宅地●都市計画/非線引区域●用途地域/市街地周辺地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●事業主/株式会社アーバンライフ【設備概要】●道路/北側公道 幅員3.7m 進入路 幅員約6m●電気/西側電力●水道/新居浜市●排水/浄化槽●進入路部分持分あり(見書参照)