

# 2021 新居浜保存版ガイド

●住まい ●生活

住まい

## 空き家の管理について知ろう

人口減少や高齢化などにより、適切に管理されていない空き家の増加が問題になっています。管理の仕方がわからないという人も多くは、財産である空き家を適正に管理しつつ、将来どうしたいか早めに検討しよう。

問合せ: 地方創生推進課 ☎0897-65-1238

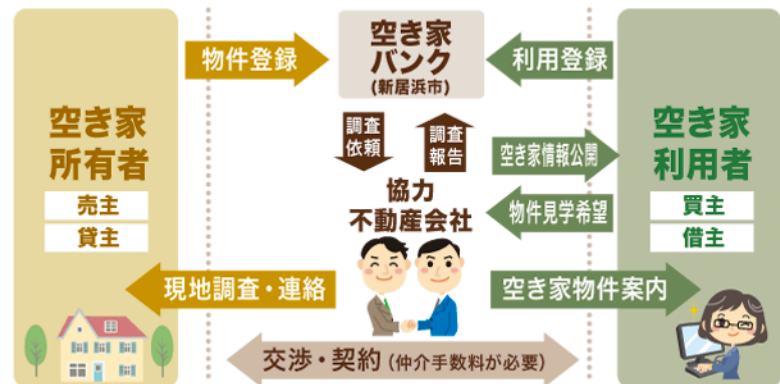
### 新居浜市空き家バンクを利用しよう

「新居浜市空き家バンク」とは、新居浜市への移住・定住の促進、空き家の有効活用を図ることを目的に、空き家情報を登録する制度です。

賃貸や売却を希望する空き家の所有者などから物件情報を提供いただき、市ホームページなどを通して、利用希望者に情報を提供しています。



### 空き家バンク利用の流れ



#### 空き家所有者の流れ

- STEP1. 空き家バンクへの物件登録を希望する方は、空き家バンク物件登録申請書を提出。
- STEP2. 担当不動産業者が物件調査を行い、空き家バンクホームページで物件の情報を公開。
- STEP3. 希望者から契約申し込みがあった場合、協力不動産会社の仲介により契約を行います。

※老朽化の激しい住宅や未相続の住宅などは、登録できない場合もあります。  
※新居浜市は交渉・契約には一切関与いたしません。

#### 空き家利用検討者の流れ

- STEP1. 空き家バンクの利用登録を行う。
- STEP2. 見学したい物件があれば、上記問い合わせ先へ連絡。原則、希望日の1週間前までとします。
- STEP3. 4. 物件見学当日、担当不動産業者へ直接訪問。担当者が物件を案内します。
- STEP5. 見学後、購入や賃貸を希望する場合は、協力不動産会社の仲介による交渉・契約を行ってください。

生活

## コロナ禍のごみの捨て方を学ぼう

コロナ禍におけるごみの出し方のマナーを知ることで、家庭にとっても収集・処理作業員にとっても安全で円滑な収集・処理を行うことができます。以下の点に気をつけて正しくごみを出しましょう。

問合せ: 市民環境部 ごみ減量課 ☎0897-65-1252

### 家庭ごみを出すときに心がけたい5つのこと

- その1 **ごみ袋はしっかり縛って封をしましょう!**  
ごみが散乱せず、収集運搬作業において、ごみ袋を運びやすくになります。
- その2 **ごみ袋の空気を抜いて出しましょう!**  
収集運搬作業において、ごみ袋を運びやすくし、収集車での破裂を防止できます。
- その3 **生ごみは水切りをしましょう!**  
ごみの量を減らすことができます。
- その4 **普段からごみの減量を心がけましょう!**  
購入した食品は食べきるなど、ごみを出さないことも大切です。
- その5 **新居浜市の分別・収集ルールを確認しましょう!**  
ごみは決められたルールを守って出しましょう。またマスクなどごみのポイ捨ては絶対やめましょう。

### 新型コロナウイルスなどの感染症の感染者または、その疑いのある方がいた場合のごみの捨て方

- ①ごみ箱にごみ袋をかぶせ、いっぱいにならないようにしましょう。  
ごみは、いっぱいになる前に早めに出しましょう。
- ②ごみに直接触れることのないよう、しっかり縛って出しましょう。  
ごみは空気を抜いてからしっかり縛って出しましょう。万が一、ごみが袋の外面に触れた場合や、袋が破れている場合は、ごみ袋を二重にしましょう。
- ③ごみを捨てたあとは、しっかり手を洗いましょう。  
石けんを使って、流水で手をよく洗いましょう。

とっぴんとしてご利用ください。



生活を新しく創造する リノベーションのプロ  
株式会社 **リノベーションライフ**



ホームページ

お電話からは  
☎ **0897-27-8577**  
お気軽にお問い合わせください。

愛媛県新居浜市久保田町1丁目1-8

## 建て替えのまえに ちょっと待って! リノベーションの大切なステップ

**Step1**

**インスペクション  
既存建物現況調査**

床下

屋根

間取り確認・床下調査・屋根調査・給排水傾きなど、**お家の健康** チェック

**Step2**

**建物の現在の強度  
を計算いたします。**

構造計算ソフトで  
**耐震診断**

**わたしたちは、強度の落ちる  
リフォームは、いたしません。**

**Step3**

新しいプランと無料のお見積りをご提案。もちろん新プランの耐震補強もばっちり。

私たちがご案内いたします。  
お家のことなら何なりと。

当社は、令和3年度 長期優良住宅化リフォーム推進事業 登録事業者です。

### 補助金のご提案もお任せください。

**令和3年度 長期優良住宅化  
リフォーム推進事業(国交省)**  
上限:300万円

長期優良住宅化リフォーム推進事業とは、良質な住宅ストックの形成や、子育てしやすい生活環境の整備を図るため、既存住宅の長寿命化や省エネ化等に資する性能向上リフォームや子育て世帯向け改修に対する支援を行う事業です。

**おすすめ  
補助金制度**  
その他 移住や省エネの補助金もあります。

## リノベーション Before/After ギャラリー

築50年の物件を実際にリノベーションした体験型ショールームです。1階にリフォームギャラリー、2階には50年前の Before 部屋とその After を体験出来るショールーム、また川に面した気持ちのいいオープンデッキがあります。晴れた日はこちらでのご相談も一興。



### 株式会社リノベーションライフ 事業内容

- ☑ 一般リノベーション事業
- ☑ 古借家リノベーション再活用事業
- ☑ 新築 ☑ 増築 ☑ 部分リフォーム
- ☑ 移住促進 古民家登録制リフォーム事業

