RENOVATION LIFE

生活を新しく創造する　リノベーションのプロ
株式会社 リノベーションライフ

ホームページはこちら

お電話からは
☎ 0897-27-8577
お気軽にお問い合わせください。

愛媛県新居浜市久保田町１丁目１−８

建て替え 新築をお考えの方 ちょっとまった!

耐震も、省エネも新築同様に！

家づくりの本当の価格 トータル金額で比較してください。

建替えの場合 (40坪の場合)		リノベーションの場合 (40坪の場合)	
設計料	100万円		
確認申請費	20万円		
解体工事費	120万円		
地盤補強・造成工事	100万円		
本体工事費	2200万円 ※H28年度 愛媛県平均坪単価 55万円/坪	（部分）解体工事費	50万円
		本体工事費 全面改修（リノベーション）の場合	2000万円
外構工事	150万円	（部分）外構工事	50万円
屋外給排水工事	90万円	（部分）屋外給排水工事	50万円
登記費用(建物) (表示・保存・抵当権設定等)	20万円		
⊕税金 (不動産取得税・固定資産税) 合計	2800万	合計	2150万

DOWN 約650万円の差

こんなにお得なんです。
Reasonably price

＋ 長期優良住宅化補助金も!

２世帯(３世代) 住宅をお考えの方におすすめ　平成の建物も対象　税制優遇あり

長期優良住宅化リフォームの概要

最大補助金 300万円補助

目的

質の高い住宅ストックの形成及び子育てしやすい環境の整備を図るため、既存住宅の長寿命化や三世代同居など複数世帯の同居の実現に資するリフォームを推進する。

補助金タイプ

劣化対策 向上　耐震性 向上　省エネ性 向上　維持管理 向上

事業タイプ	評価基準型	認定長期優良住宅型	高度省エネルギー型
補助限度額 (三世代同居)	100万円/戸 (150万円/戸)	200万円/戸 (250万円/戸)	250万円/戸 (300万円/戸)
住宅の性能 必要項目	◎必須 劣化対策 耐震性 及びその他の性能項目で評価基準に適合	◎+☆必須 住居面積 居住環境 省エネ 劣化対策 耐震性 維持管理 維持保全計画の策定 長期優良住宅 (増改築) 認定を受けるもの 認定申請料が必要	◎+☆+ 必須 左記認定を受けた上で一次エネルギー消費量が省エネ基準比20%削減されるもの (太陽光発電設備の効果を除く)

要件

〈補助対象工事内容〉（一部抜粋）　補助率:1/3

・認定基準：長期優良住宅（増改築）認定基準
・評価基準：認定基準には満たないが一定の性能向上が見込まれる水準

インスペクション(現地調査)が必要です。

＜評価基準の概要（木造戸建て住宅の場合）＞

三世代同居対応改修工事
キッチン・浴室・トイレ・玄関の増設
キッチンの増設　玄関（外階段）の増設　トイレ・浴室の増設
※三世代同居対応改修工事については50万円／戸を限度として補助限度額に加算

劣化対策（必須）◎
以下について、一定の措置
・外壁の軸組等
・地盤、基礎、土台、床下
・浴室及び脱衣室
・小屋裏

耐震性（必須）◎
以下に適合
・耐震等級（倒壊等防止）１
・新耐震建築物
耐震診断Ｉw≧１．０

省エネルギー対策☆
以下のいずれか
・断熱等級３＋開口部断熱
・一次エネ等級４＋断熱措置
・開口部断熱＋高効率設備

維持管理・更新☆
専用配管の構造について、以下のいずれか
・維持管理対策等級２
・同等の代替措置

住戸面積☆
以下に適合
・55㎡以上
・少なくとも１の階の床面積が40㎡以上

居住環境☆
地区計画、景観計画等の区域内にある場合には、これらの内容と調和が図られること。

維持保全計画の策定☆
定期的な点検・補修等に関する計画が策定されていること。

※写真・イラストはイメージです。

スケジュール

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
通年申請タイプ	維持保全計画の策定		事前審査・交付申請の受付期間 例年 5月～12月							工事完成		
平成30年度の場合			完了実績報告の受付期間									