

住宅取得支援策がまだ間に合います



分譲住宅見学会

完全
予約制

10/23~31

10:00~17:00
平日もご覧いただけます

COMMON STAGE 庄内 [6号地]

WEBにてご予約の上、
現地にお越しいただくと
プレゼント!!

QUOカード
2,000円分

※期間中1組様につき1回限りと
させていただきます。

WEB
予約限定

撮影年月/令和3年10月



撮影年月/令和3年10月



撮影年月/令和3年10月

大空間LDK「ファミリースイート」のある邸宅。

敷地面積 194.44㎡(58.81坪)

延床面積 114.92㎡(34.76坪)

ご来場は
予約は
こちら▶詳しい
物件情報は
こちら▶※展示小物・一部家具・車等については
価格に含まれておりません。

MAPCODE® 172 725 549*74

【コモンステージ庄内分譲住宅概要】●取引態様/土地建物売主:積水ハウス株式会社 愛媛支店●交通/JR予讃線新居浜駅から1.4km徒歩18分●私道負担/なし●地目/宅地●都市計画区域内/非線引区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/開発道路(幅員5.37m~6.14m)アスファルト舗装●電気/四国電力●ガス/各戸プロパンガス(負担金管理費用等/無)●生活関連施設/ゴミステーション(11㎡)1/8ずつの購入者の共有持分となります。●所在地/愛媛県新居浜市庄内2丁目●今回販売戸数/1戸(6号地)●土地面積/194.44㎡(58.81坪)●延べ面積(建築物全体)/114.92㎡(34.76坪)●構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建●価格に含まれる工事範囲/バルコニー工事・屋内外給排水工事・衛生設備(洋風便器、洗面化粧台、紙巻器、タオル掛け、ユニットバス)立水栓・散水栓・太陽光発電(4.042kw)・電気工事・照明器具・エアコン2台・換気扇・TV配線・システムキッチン・外構工事●建物建築年月/令和3年6月●販売価格/43,240,000円(税込)●広告有効期限/令和3年10月31日●記載の情報は令和3年10月15日現在のものです。現在も販売中により、売約済みとなる可能性がございます。

制震構造

積水ハウスオリジナル国土交通大臣認定
地震動エネルギー吸収システム
「シーカス」

30年保証

構造躯体・防水

まちなみガイドライン

分譲地ごとに作成したまちなみの景観をつくる
ルールにより「美しいまちなみ」と「いい住まい」の
両立を目指しています。

Family Suite

ファミリースイート

家族の幸せ大空間
LDK(約24帖)の大空間です。瓦一休太陽光
発電システム全室南向きの
部屋Panasonic
フラット
対面キッチンアッシュ
ブラッシング加工
(うづくり)の
フローリング

※玄関ホール、LDKに採用

ダイコンクリート外壁
DYNE
CONCRETEメンテナンスサイクル30年
「高耐震仕様」WIC
9.00㎡
(約5.4帖)5.88m幅の
カップボードアッシュ
無垢幅はぎの
ダイニングテーブル
&チェア4脚玄関ドア
電気錠システムルーフ
バルコニー
5.12㎡(約3帖)LDK
床暖房

ウッドデッキ

住宅取得支援策 分譲住宅 なら まだ間に合います!

住宅ローン減税【控除期間10年+3年間延長の特例措置】
控除期間3年間の延長
※控除期間10年+3年間延長の特例措置
※控除期間10年+3年間延長の特例措置住まい給付金 最大50万円
※住宅を購入した人が現金をもらえる制度贈与税【住宅取得等資金贈与】最大1,500万円 非課税
※個人から財産を受けとったときにかかる税金※紹介している補助金、優遇制度、減税措置の中には、申請期間内であっても予算額到達等の理由で終了となる場合があります。
また記載の金額は一定の条件を満たす必要があります。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

積水ハウスが住まいづくりをトータルサポートいたします。

住宅ローン減税
控除期間3年間延長
【10年→13年】すまい給付金
最大50万円贈与税
最大1,500万円非課税注文住宅
2021年
9月30日
までの契約分譲住宅
2021年
11月30日
までの契約2021年
12月31日
までの契約2022年
12月31日
までに
居住開始2022年
3月15日
までの
取得の期限

分譲住宅は2021年11月30日までの契約に延長!! まだ間に合います!

※原則、お引渡し、
3月15日までに上棟
でも可能な場合あり

SEKISUI HOUSE

宅建業免許番号国土交通大臣免許(15)第540号 建設業許可番号国土交通大臣許可(特・般・2)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 愛媛県宅地建物取引業協会会員

積水ハウス株式会社 愛媛支店

〒790-0051 松山市生石町130-1

TEL.089-943-5118

営業時間:9時~18時 定休日:火・水・祝

お問い合わせは

新居浜オフィス店 TEL.0897-34-2111