

# イベント情報 12月

**4日(土)~1月16日(日)**  
原作出版75周年  
きかんしゃトーマス展  
9:30~17:00(入場は閉館時間の30分前)



展覧会限定の動画も上映  
日本初公開品を含む絵本の挿絵原画約180点や、トーマスたちが走るジオラマ、グッズ販売など楽しさ満載。月曜および12月7日ほか休館日有。有料。  
あかがねミュージアム(新居浜市坂井町2-8-1)  
0897-31-0305(あかがねミュージアム)

**7日(火)~23日(木)**  
日本の風景  
武田俊郎写真展  
9:00~17:00(月曜休館)



息を飲む自然美や風景並ぶ  
今治の写真家・武田俊郎さんの写真作品36点を展示。季節の風景や自然が魅せる瞬間美が並びます。初日は12時から、最終日は15時まで。入場無料。  
朝倉ふるさと美術古墳館 新館(今治市朝倉下甲898)  
090-8693-5029(武田)

イベント情報募集します!  
このコーナーでイベントを発信しませんか? 詳しくはお問い合わせください。  
【問】マイタウンイベント情報係  
☎31-8200 mail@mytown-g.co.jp

コロナ禍で各イベントも中止・延期の場合があります。開催の有無は最新情報をご確認ください。

**11月27日(土)~12月5日(日)** 9:00~17:00  
第70回記念  
秋季県展今治移動展

「第70回秋季県展」入選作品のうち、今治市・上島町出品者の日本画や工芸品、版画作品などを展示。最終日は15時まで。有料。  
今治市河野美術館(今治市旭町1-4-8)  
0898-23-3810(今治市河野美術館)

**11月29日(月)~12月25日(土)**  
今治商店街おかみさん会  
クリスマスイベント

市内の園児が飾り付けをしたクリスマスツリーが期間中、商店街入り口でまたたくまです。イルミネーションに癒されよう!  
今治商店街入り口付近(どんどび交差点側)  
0898-22-2456(今治商店街おかみさん会)

**12月4日(土)** 14:00~(開場13:30)  
災害対策基本法の改正と  
高齢者・障がい者の防災

にいがた災害ボランティアネットワーク理事長の李仁鉄さんが分かりやすく解説するZoom講演会。自宅視聴は要申込。無料。  
今治市総合福祉センター 愛らんど4F(今治市南宝来町1-9-8)  
090-9459-0211(原田)

**12月5日(日)** 11:00~16:00  
エポック×3年2組くらふとbuu  
即売会Vol.10

毎年恒例のハンドメイド作品の展示即売会。クリスマス・お正月グッズやアクセサリ、紙ものや布ものなどが勢揃い!  
エポック(今治市玉川町龍岡上354-2)  
0898-55-2638(エポック)

**~12月19日(日)** 9:00~17:00  
江戸時代のぞいてみよう!  
お待さんの仕事

江戸時代に活躍した武士の仕事や決まりごとなどを、パネルの解説やイラストで学ぼう! 実際の鎧や礼服も展示。有料。  
今治城(今治市通町3-1-3)  
0898-31-9233(今治城)

**開催中** 9:00~17:00(月曜休館)  
開館35周年記念  
玉美コレクション展

有名画家の新収蔵品や日本画、約420点のコレクションより厳選の作品が館内を彩ります。有料。12月5日は観覧無料。  
今治市玉川近代美術館(今治市玉川町大野甲86-4)  
0898-55-2738(今治市玉川近代美術館)

サラ吹の元氣&らくらく&若々&らくらく&予防&らくらく&改善  
玄米酵素  
サラ吹館吹あげ店  
0120-30-3914

◆サラ吹館吹あげ店の  
はじ元氣サロン  
Only one 4床店  
5日間モニター募集中!

## ピアノ買取

【見積り無料】安心の地元業者  
お気軽にお問い合わせください。  
ピアノテクノ今治 TEL.0898-25-7933

◆ピアノ今治  
257-0000  
ピアノ調律・移動まで  
迅速・丁寧に承ります。  
営業時間10時~19時

## 金プラチナシルバー

宝飾店だから安心・納得  
高価買取致します!  
Ochi オチ 23-1818

## シヨップピング

生活情報  
おまかせください  
お子時計店23188

地域の得する! 役立つ! 楽しい人!  
情報を教えてください!  
☎0898-31-8200(担当/竹葉)  
メール mail@mytown-g.co.jp

## 譲ります

◆子犬 子猫ゆずります。  
えのめイヌ・ネコの会へ  
広告掲載について  
このコーナーの掲載料は  
文章のみの場合、1行500円  
税込(行数となります)。

◆ヤマハミュージック  
松山店  
0898-94-11277  
ピアノ買取無料査定致し  
ます。

## 12月度 ござれ骨董市のご案内

日:12月4日(土)・5日(日) 雨天決行 店内・店頭  
時:午前7:00~午後3:00迄 同時オープン  
全て「初荷」対応 何でもあるぞ〜  
どぞやませ ☎0898-56-3685  
今治市朝倉上甲777-5 代表 武田 健生

◆朝倉・古道具屋さん  
とよみせ 563005  
創業祭フィナーレ、店  
頭・店内午前七時同時オ  
ーブン!! 武具・絵画・  
多種多様な店内マスク必須

ワールドプラザ ☎47-5555  
●ザ・ビッグ毎月20・30日はお客様感謝デー!  
カードでおトク!5%OFF!※一部除外品あり  
毎月15日は55歳以上のお客さまがおトク!  
G.G感謝デー開催!  
●ジャンプワールド毎週水曜日はポイント2倍

フジ今治店 ☎23-2311  
毎週火曜日 恒例火曜日!  
お値打ち価格でご奉仕中  
毎月15日・16日・17日 「シニア感謝デー」  
65歳以上のお客さまがお得!  
パスポート提示で5%割引  
毎月22日はフジの日 全館5%OFF(一部除外品あり)

マックスバリュ今治阿方店 ☎33-7824  
毎週月曜日・火曜日はマックスバリュ恒例「月・火曜日」開催!!チラシ掲載でない商品も大変お買い得になっております。週に一度のこのチャンスにぜひ「月・火曜日」へご来店ください。  
毎月1~3日は123祭を開催中!日替わりでお買い得企画が目白押しですので、ぜひご利用ください。

イオン今治店 ☎25-3131  
毎月20日・30日はお客さま感謝デー。  
各種イオンマークのついたカードのご利用・ご提示、イオン銀行キャッシュカードのご提示、または電子マネー-WAONのお支払いで、5%OFF!

# 相続した不動産の売却は 3年以内がお得です!

相続などにより取得した一定の基準を満たす空き家を、相続日から3年以内に売却する場合、売却した利益から3,000万円を特別控除できる特例があります。  
つまり売却によって3,000万円の利益が出ても税金はかかりません。

不動産売却額 2,000万円の場合  
譲渡所得税 + 住民税  
通常 約400万円  
特例を適用した場合 0円  
※適用条件の詳細についてはお問い合わせください。

## 相続した不動産を空き家にしてしまう 4つのリスク

- 火災のリスク: 火災保険は「空き家」になると保険金が支払われないケースも。
- 犯罪のリスク: 空き家被害が増え、防犯の観点から近所の人に迷惑がられます。
- 維持・管理のリスク: 維持費はもちろん、夏場は草が伸び放題になるので管理も必要です。
- 価値が下がるリスク: 空き家は傷みが早いので、価値が早く下がってしまいます。

相続した不動産は、早めに売却を検討しましょう!

## お客様の声

母から相続した不動産。実家が空き家になり、東京に住んでいる私はどうしようかと困っていました。「売却するしかない」。ただ、子どものころに住んでいた思い出のある不動産を安くは売りたい。そのような思いで、重松建設株式会社に相談に行き、自分の希望価格を伝えました。担当の方と打ち合わせをする中で相続した税金の控除などの話を聞き、私の場合は、母から不動産を相続して3年以内だったため、譲渡所得税を支払う必要もありませんでした。相続した不動産を希望価格で売却できたうえ、譲渡所得税の支払いも必要なく納得して手続きを行うことができました。

■物件: 今治市 ■種別: 解体後更地  
■売買代金: 2,000万円

LIXIL不動産ショップ  
— イーアールエー愛媛不動産情報 —  
重松建設株式会社 不動産室  
愛媛県今治市常盤町4丁目7-6  
☎0120-969-141

## ヘルン玉川『グリーンゲイブル』&『ヘルンキッズ』

障がい者グループホーム 放課後等デイサービス  
今治市玉川町にて、ともに生きる・ともに暮らす支援に努めて参ります。

特定非営利活動法人ヘルンから皆さまへ  
ヘルンケラーの言葉  
「人生はどちらかです。勇気をもって進むか、棒に振るか」  
1. 重度の方支援にチャレンジ  
2. ご本人・ご家族・関係する方々との連携  
3. 職員の支援力向上

特定非営利活動法人ヘルン 正職員・パート募集中  
ご利用者さまと共に豊かな暮らしを行っていただきます。  
●基本給/150,000円〜 ●賞与/あり(年1回) ●パート 時給900円  
●手当/資格手当 ●待遇/試用期間あり(3か月) ●通勤手当  
◎応募・お問い合わせ/担当:伊敷 TEL.090-1175-2160まで お問い合わせください。

## 完成見学会&入所相談会開催

2021年 11/26(金)・27(土)・28(日)  
11:00~17:00 [各コマ時間] 参加無料 | 要予約  
事業者向け | 入居・利用希望者向け

会場: ヘルン玉川 愛媛県今治市玉川町摺木甲6-6  
障がい者グループホーム『グリーンゲイブル』 放課後等デイサービス『ヘルンキッズ』

ヘルン玉川 入居者・利用者募集!!  
障がい者グループホーム『グリーンゲイブル』  
●車椅子・重度対応可 ●居室は8室、短期入所2室  
●食事は3食手作り、1食約300円とし、1か月の食費を3万円以内に設定  
●部屋代は1か月32,000円(10,000円の助成あり) 1か月合計生活費72,000円(※助成受給で62,000円)

放課後等デイサービス『ヘルンキッズ』  
●営業日/月~金曜日...14:00~18:00 学校休業日...10:00~16:00(土日除く)  
●休業日/土日・年末年始(12/29~1/3)

お問い合わせ・お申し込み | お問い合わせ・お申し込みはお気軽にお電話もしくはFAXでお願いいたします。  
重松建設株式会社 ☎0898-22-2566 FAX.0898-22-2654  
ヘルン玉川 ☎0898-55-2207 FAX.0898-55-2208  
☎090-1175-2160(担当/伊敷)