

# 住宅を建てる時期を考えよう

人生で一番高価な買い物、マイホーム。住宅購入に自己資金を貯めてから動き出す人も多くいます。そこでタマホーム株式会社の金融部CFP、菊池隆司さんに早い時期に住宅を建てるメリットや補助金、減税などについて教えてもらいました。



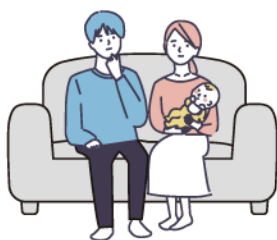
▲金融部CFP  
菊池 隆司さん  
タマホーム株式会社  
☎0120-985-086

## point 01 住宅購入は自己資金が必要!?

憧れのマイホーム計画に動き出す人の中に「自己資金を貯めてからの方が良い」と考えている人が意外と多くいます。



頭金なしでシュミレーションした場合、今の家賃を払いながら貯めるより返済期間が短くなり、自己資金なしの総額の方が安くなる事があります。



## point 02 新たな保険も活用できる

住宅を購入する場合、一般的には「団体信用生命保険」に加入します。住宅ローンの返済中に万が一のことがあった場合、住宅ローンは弁済されます。そのため、今かけている保険の見直しもできます。

## point 03 補助金や減税も利用できる

先ごろ期間延長が発表された、最大100万円の補助がある「こどもみらい住宅支援事業」。住宅ローン控除も4年間延長になり、2025年の入居まで適用され、控除期間は基本13年になります。

# レンジで作る ミートボールトマト煮

簡単に作れる  
おかず vol.6

お弁当のおかずにもなり、子どもにも人気のミートボール。レンジを使うと洗い物も少なく簡単に作れます♪  
少な目の材料のできるレシピなので、様々な味にアレンジしてみてくださいね。

## 材料 (約10個分)

- ・ひき肉 …200g
- ・パン粉 …大さじ2
- ・牛乳 …大さじ2
- ・塩 …少々
- ・トマト缶 …200g
- ・ケチャップ …大さじ2
- ・ソース …大さじ1



ポリ袋にひき肉、パン粉、牛乳、塩を入れてよくこねる。



耐熱容器にトマト缶、ケチャップ、ソースを入れてよく混ぜる。



②に丸めた①を入れ、ふんわりとラップをし、600Wのレンジで約3分加熱する。



③の加熱後、裏返して約2分加熱する。



できあがり!!  
Yummy!!