MYTOWN

株式会社 マイタウン今治新聞社
〒794-0811
今治市南高下町4丁目5-35
TEL0898-31-8200
FAX0898-31-8022
無料配布 約66,000部
5/10(土)

新車・中古車・車検・修理など 車の事ならなんでも
(有)きむら自動車販売
●住所：今治市衣干町2丁目1-10 ●第二工場：今治市北鳥生町5-4-14 Tel：0898-33-0905

住まいマルシェ

東予最大の住宅イベント

5/17・18 ワールドプラザ2階 フリーマーケット出店者募集

マイタウン今治新聞社主催の住宅イベント「住まいマルシェ」が、5月17日（土）・18日（日）の2日間、今治ワールドプラザ（東村1）で開催されます。当日は住宅に関する様々な質問に答えてもらえるほか、アンケートの記入で参加できる豪華賞品が当たる抽選も用意しています。

▲以前の住まいマルシェの様子

▲フリーマーケットも出店

住宅メーカーや、工務店などが多数出展し、新築・中古住宅・土地・リフォーム・保険など、住まいに関する幅広い分野を扱う内容となっています。

今回は重松建設、藤田ハウス、藤工務店、アイフルホーム、コープ自然派しこく、リブデザインの6社が出展予定（5月2日現在）。また、占いなどが多数出店する「はなもりミニマルシェ」やフリーマーケット、キッチンカーも両日楽しめます。入場無料。開催時間は両日とも10時～16時。フリーマーケットの出店は1区画2000円。お一人様2区画まで。受付は9時から。販売開始は10時からです。詳しい内容や受付はラインへ。

初夏の週末、ワールドプラザで住まいと暮らしを体感してみませんか？

▲フリーマーケット参加はこちらから

愛媛の経済

愛媛県法人会連合会 大塚岩男氏 講演（中）

賃金上昇と企業競争力の確保 変化する経営環境の中で

物価やエネルギー価格の高騰、為替の急変動により、日本の経済環境は大きく揺れている。愛媛県内の企業でも、仕入れや物流コストの上昇により、従来の価格設定が通用しない場面が増えている。こうした中、重要な経営課題の一つが「賃金の上昇」への対応だ。

近年、最低賃金は全国的に引き上げられ、地方でも影響は大きい。愛媛では2024年に950円、2025年には1000円を超える見込みで、対応できない企業は人材確保や定着において不利となる。採用競争を勝ち抜くには、賃上げへの対応力が求められる。

価格転嫁の限界と企業の工夫

仕入れや人件費の上昇をどこまで販売価格に反映できるかが企業の生命線だが、単純な値上げは顧客離れのリスクを伴う。価格転嫁の成否は商品やサービスの競争力にかかっている。競争力を高めるには、品質や独自性の向上に加え、従業員のスキルや意欲の維持も不可欠。経営者の能力向上とともに、教育・研修制度の整備が重要だ。

経営資材を活用した成長戦略

課題に立ち向かうには、「人・モノ・情報・イノベーション」の活用が必要となる。

「人」では、安心して働ける職場環境の整備が基本。健康経営や福利厚生の充実が生産性や忠誠心の向上につながる。「モノ」では、設備やITツールの導入で業務効率化を進め、限られた人員でも高い価値を生み出せる。「情報・イノベーション」では、オンライン販売の拡充やクラウド活用など、デジタル技術の導入が未来を切り開く。

ダイバーシティ経営の可能性

企業の持続性向上には、ダイバーシティ経営も重要である。性別、年齢、国籍、障がいの有無を問わない人材の活用により、視点や発想が広がり、組織の柔軟性と創造性が高まる。女性が働きやすい環境づくりや、育児支援、柔軟な勤務制度の導入も有効。高齢者や外国人労働者の活用も、新たな視点と活力をもたらす。

次回の第三部では、多様性と生産性の両立、そして地域活性化への展望を解説する予定である。

■マイタウンが万一配られていない場合はお気軽にご連絡ください。☎0120-20-2018

【次回発行は5月31日（土）です】

資源を大切に！
ダンボール・新聞・雑誌・他紙類 無料で引き取ります。
リサイクル推進企業 ㊟東鳥生町2丁目7-14　今治故紙センター　☎31-0955

高齢者向け宅配弁当
手渡しで「まごころ」をお届けします♪ お気軽にお電話ください。
こころとからだにやさしい食材で、まごころをこめて手作りしています。
介護にかかわるすべての方に
無料お試し実施中！ まずはお試しください 初回無料！ 1食からお届けします
病院食のお届けもいたします。
ホームヘルパー2級を持つ夫婦が営むお弁当屋さん♥
減塩食　糖尿病食　腎臓病食　ムース食
おかずのみ 570円(税込)～　おかず+ごはん 630円(税込)～
「マイタウンを見た」とお伝えください。
まごころ弁当 ☎0898-55-8295 今治市登畑90 電話受付時間：9時～17時　年中無休

各タイヤメーカー値上げ発表の為、在庫には限りがあります。お早めの交換をお勧めします！
タイヤ激安販売中!! 5/31(土)まで
タイヤ交換で粗品プレゼント！
タイヤ保管サービス始めました(有料)
スタッドレスタイヤ交換の方など…
軽自動車 14インチ 輸入メーカー 155/65R14 【対応車種】・ワゴンR ・N-BOX ・タント etc. ズバリ1本 2,450円(税込2,695円)
コンパクトカー 15インチ 国内有名メーカー 175/65R15 【対応車種】・フィット ・ヴィッツ ・デミオ ・ノート etc. ズバリ1本 7,200円(税込7,920円)
普通車・ミニバン 15インチ 国内メーカー 195/65R15 【対応車種】・プリウス ・ノア ・ヴォクシー etc. ズバリ1本 8,200円(税込9,020円)
SUV 17インチ 国内メーカー 225/65R17 【対応車種】・ハリアー ・エクストレイル ・ヴァンガード etc. ズバリ1本 15,200円(税込16,720円)
タイヤ1本に付き、組替料700円～、廃タイヤ処分料400円～。バランス調整料・清費税は別途必要になります。※当店で交換の価格です。
この他、タイヤのサイズ多数取り揃えています。タイヤのサイズがわからない方は、気軽にお問い合わせください。
X(旧Twitter)やってます!! お得なお知らせツイートしてます♪
タイヤサービスJ ジェイ ☎34-5775 住／今治市片山3丁目9-35 休／第3日曜日 営／(月～土)9:00～18:30(日・祝)9:00～18:00
玉川↑ マクドナルド ←西条 松山→ ブックオフ R196(バイパス) はなまるうどん ココ

今日は魚で決まり!!
復活 お刺身の日 お持ち帰りメニューもたくさんあるよ!
5/28 水
毎月第4水曜日 お刺身全品 150円 3切一皿 (税込165円)
お一人様5パック限り ※一部商品は除きます ※お持ち帰りもできます! ※お持ち帰りの場合は、税込162円
魚河岸ごはん 矢野鮮魚 ☎35-0350 住 今治市中寺261-1 営 10:00～15:00 休 毎週木曜日 ラストオーダー20分前

「買取強化中!!」不動産無料査定承ります。※当社規定による 2025年5月1日時点の情報
おすすめ！物件特集 YESTATION ステーション 不動産情報 今治店
分譲地 東門町4丁目 3区画 №10374、10828(仲介) 坪単価 13.58万円 880万円(税込) 土 64.82坪 校 吹揚小・日吉中 ペ 60% 容 200% 用 市街化区域 地 宅地 周 第一種住居地域 商談中 成約済 建築条件なし！ 日吉中校区でゆったり60坪以上!&お好きな建築会社で施工可能！
NEW 中古住宅 河南町3丁目 №10732(仲介) 5DK 638万円(税込) 土 38.68坪 建 32.21坪 構 木造2階建 校 立花小・立花中 築 昭和52年8月 1F 2F 【返済額】月々約18,700円 借入額638万円 金利1.2%、35年ローン
マンション アルファステイツ今治駅前東302号室 2LDK 1,630万円 №8557(売主) 築 57.24㎡ 築 平成22年11月 構 鉄筋コンクリート造10階建 校 吹揚小・日吉中 管 5,500円/月 修 6,800円/月 【返済額】月々約47,600円 借入額1,630万円 金利1.2%、35年ローン
中古住宅 砂場町 №6389(仲介) 1F 2F 5DK 630万円 土 82.52坪 建 17.74坪 構 木造2階建 校 近見小・近見中 築 昭和36年月日不詳 【返済額】月々約18,400円 借入額630万円 金利1.2%、35年ローン
分譲地 西条市喜多台14区画 No.5828,8163,8210,8223～8233(売主) 坪単価 7.26～9.72万円 430万円～700万円 土 52.51坪～95坪 校 壬生川小・東予東中 ペ 60% 容 200% 建 非線引 地 宅地 周 無指定 建築条件なし！ 壬生川小学校まで徒歩約7分&お好きな建築会社で施工可能！
マンション グランドール今治弐番館307号室 3LDK 930万円 №8814(売主) 築 65.9㎡ 築 平成6年11月 構 鉄筋コンクリート造 階建 校 常盤小・日吉中 管 7,870円/月 修 13,030円/月 【返済額】月々約27,200円 借入額930万円 金利1.2%、35年ローン
グランドール今治弐番館202号室 3LDK 980万円 №7365(売主) 築 61.7㎡ 築 平成6年11月 構 鉄筋コンクリート造7階建 校 常盤小・日吉中 管 7,000円/月 修 11,580円/月 【返済額】月々約28,600円 借入額980万円 金利1.2%、35年ローン
土地 郷本町3丁目 区画A №8074(売主) 750万円 区画B №8274(売主) 750万円 地 宅地 都 市街化区域 周 第一種住居地域 ペ 60% 容 200% 校 立花小・立花中 公営水道有、下水道有、都市ガス有
東予地域トップクラス 2024年は286件お取引き、ありがとうございました
凡例 土 土地面積 校 校区 管 管理費 構 構造 築 築年月 都 都市計画 建 建物面積 修 修繕積立費 専 専有面積 ペ 建ぺい率 容 容積率
物件HPはこちら▼ 当社ホームページに不動産情報を多数掲載中！
今治店 西条店 新居浜店
株式会社 愛媛総合センター 〒794-0042 今治市旭町4-1-8 TEL0898-24-2103 FAX0898-22-3577 0120-80-2928 メール info@ehimesougou.co.jp
愛媛県宅地建物取引業協会 愛媛県知事(9)第3451号
★物件の新着情報を自動配信 ★来店・来場予約に便利で簡単 LINE公式アカウント