

「人気の美しが丘」に
建売住宅 最終分譲開始!!

utsukushigaoka

ヤマダホームズはあの「ヤマダデンキ」が手掛けるハウスメーカーです。



物件概要
来場予約▼



▲ロフト



完売御礼!! 残り1区画

平屋で勾配天井+ロフトがあるリビング
収納充実のおうち

契約特典
最新
家電一式
プレゼント!

■ 販売価格 / 2,890万円 (税込)
月々 67,515円 借入期間:40年/頭金:100万円/借入金額:2,790万円
ヤマダNEO BANK/変動金利0.767%を利用した場合

■ 土地面積 / 173.17㎡ (52.38坪) ■ 建物面積 / 87.77㎡ (26.55坪)

太陽光3.69kw搭載 駐車並列2台可能 土間収納 外構付き



Access

人気の東田地区
「美しが丘にいほま」



■ 物件概要
●物件名/FelidiaGarden新居浜市東田3丁目 ●所在地/愛媛県新居浜市東田三丁目乙8番26 ●交通/JR予讃線「新居浜」駅車約11分(約4,200m) ●用途地域/無指定 ●地目/宅地 ●土地の権利形態/所有権 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●総区画数/6区画 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/173.17㎡ (52.38坪) ●建物面積/87.77㎡ (26.55坪) ●建物構造・工法/木造軸組 ●間取り/3LDK ●販売価格/2890万円(税込) ●販売方式/先着順 ●建築確認番号/第ERI-24016180号 ●私道負担の有無/無し ●設備/電気:四国電力、水道:公営水道、下水道:公共下水 ●接道状況/道路幅:南側約6m、開発道路(検査済証:平成29年11月27日第12号) ●取引形態/売主 ●完成/2024年9月 ●引渡可能年月日/即引渡可 ●その他/高さ最低限度:有、道路斜線制限:有、隣地斜線制限:有、日陰制限:有、田園居住地区、都市計画法 ●広告有効期限/2025年6月末日



1
号棟

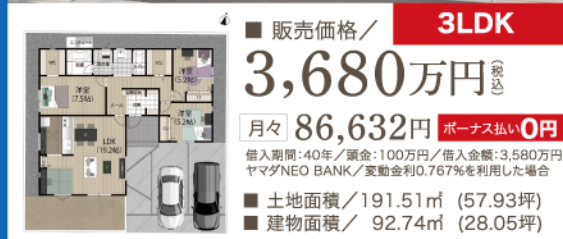
坂井町3丁目 全28区画の
大規模分譲地に完成



Access



2
号棟



■ 販売価格 / 3LDK
3,680万円 (税込)
月々 86,632円 ポーナス払い0円
借入期間:40年/頭金:100万円/借入金額:3,580万円
ヤマダNEO BANK/変動金利0.767%を利用した場合
■ 土地面積 / 191.51㎡ (57.93坪)
■ 建物面積 / 92.74㎡ (28.05坪)

- LDKはタタミコーナーとあわせて広々19.2帖
- ウォークインクローゼットやファミリークローゼット、パントリーを完備
- 太陽光4.92kw搭載
- 2台分の駐車スペース



物件概要
来場予約▼



■ 販売価格 / 4LDK
3,580万円 (税込)
月々 84,212円 ポーナス払い0円
借入期間:40年/頭金:100万円/借入金額:3,480万円
ヤマダNEO BANK/変動金利0.767%を利用した場合
■ 土地面積 / 190.83㎡ (57.72坪)
■ 建物面積 / 105.16㎡ (31.81坪)

- 19.7帖のLDKには上部一部吹抜けで広々
- ウォークインクローゼットやファミリークローゼット、シューズクローゼットを完備
- 太陽光4.92kw搭載
- 2台分の駐車スペース



物件概要
来場予約▼



WEB来場予約で/ヤマダポイント
5,000pt進呈
※初めてご来場のご家族様1回限りの適用となります。

新居浜展示場
来場予約は
こちらから

